



# ESCUELA INTERMEDIA MAPLEWOOD

## ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFERÉNDUM

### MENSAJE DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO



#### Estimados miembros de la comunidad del Distrito Escolar de Menasha,

Puesto que inició el año escolar 2023-24, nos complace compartir con ustedes información relacionada con los avances significativos que han tenido lugar desde la recepción de su respuesta abrumadoramente positiva al referéndum con respecto a las instalaciones de \$99,7 millones. Este respaldo crucial ha preparado el camino para la transformación de la Escuela Intermedia Maplewood en una instalación educativa de vanguardia. Esta innovadora escuela Maplewood albergará dos escuelas distintas en un solo edificio escolar: una será la escuela intermedia para los grados 5 y 6 y la otra será la escuela intermedia para los grados 7 y 8; y que se prevé abrirá sus puertas para el año escolar 2025-26. Este progreso marca un capítulo emocionante en nuestro viaje educativo.

Al trabajar en estrecha colaboración con nuestros socios de diseño y construcción, EUA, Demco y Miron; hemos estado elaborando diligentemente los aspectos más detallados de nuestros planes. Nuestra principal prioridad es garantizar que cada pulgada de las nuevas instalaciones esté cuidadosamente diseñada para mejorar el entorno de aprendizaje tanto para nuestros estudiantes como para el dedicado personal escolar.

Durante el transcurso del año escolar 2023-24, continuaremos perfeccionando nuestros planes de diseño e iniciaremos la fase de construcción, todo con el objetivo de cumplir con nuestro cronograma para la apertura durante el año académico 2025-26.

En este boletín de actualización, estamos encantados de poder presentar a ustedes las representaciones visuales que muestran los avances impresionantes que hemos tenido durante el proceso de diseño. Los esfuerzos de colaboración que se han desarrollado en esta nueva empresa son realmente notables y subrayan nuestro compromiso para crear espacios de aprendizaje que cubren las necesidades de nuestros estudiantes, el personal y la comunidad.

Extendemos nuestro más sincero agradecimiento por su apoyo constante el cual ha sido fundamental para transformar este ambicioso proyecto de construcción en una realidad tangible la cual beneficiará enormemente a nuestros estudiantes. Juntos, estamos dando forma al futuro de la educación.

Un cordial saludo,  
Equipo de Liderazgo del Distrito Escolar de Menasha

### EVENTO INNOVADOR



Acompáñenos el **23 de octubre** a las 5:15 pm en Maplewood ¡A un evento innovador en el campo de fútbol! Enviaremos más información luego...

### ACTUALIZACIÓN DE FINANCIACIÓN

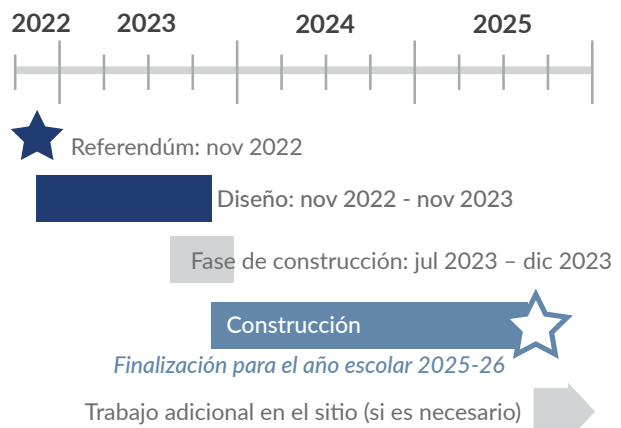


En anticipación a noviembre durante el referéndum de capital de 2022, el Distrito Escolar de Menasha proyectó que una única emisión se reembolsaría en 20 años a una tasa global estimada del 4,00%. Tras el éxito del referéndum, el distrito diseñó una estrategia para pedir prestado los fondos aprobados en dos fases, con el objetivo de minimizar los costos de intereses a largo plazo.

La Junta de Educación dio luz verde a la primera fase de la financiación durante su reunión del 23 de enero de 2023, con una cantidad de 90 millones de dólares. La tasa de interés de esta financiación inicial, que se va a pagar en 19 años con todos los costes de emisión incluidos, quedó fijada en un interés favorable del 3,72%. Esta decisión condujo a una reducción significativa del valor real contra los costos de intereses proyectados, que ascienden a más de \$4,7 millones.

El Distrito tuvo la suerte de presenciar una ligera caída en el mercado de tasas de interés a principios de 2023, lo que atrajo una competencia considerable para la emisión de bonos, como lo evidenciaron 8 encuestados. En cuanto a la autoridad restante del referéndum de construcción de 9,7 millones de dólares, se espera que se emita en 2024.

### PUNTOS DE REFERENCIA





# ESCUELA INTERMEDIA MAPLEWOOD

## ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFERÉNDUM

### SOCIO DESTACADO



#### Steve Lenz, Superintendente de obra Miron Construction

¿Cuánto tiempo lleva trabajando Miron? *He trabajado en Miron durante 33 años.*

¿En dónde vive? *En Fremont (Wisconsin)*

¿Cuál es el proyecto escolar favorito en el que ha trabajado? *Neenah High School, la cual estamos terminando de construir, ¡porque es la segunda escuela más grande del estado de Wisconsin!*

¿Cómo describiría su función y responsabilidad como superintendente de obra en el proyecto de Menasha? *Soy el que programa y coordina a los múltiples subcontratistas que trabajarán con nosotros para construir un edificio increíble y mantener a todos los (estudiantes, familias, personal y empleados) seguros.*

¿Cuál es el aspecto más interesante del proyecto escolar Maplewood de Menasha? *Maplewood es un edificio nuevo. Durante el último proyecto aquí, el cual fue Menasha High School, trabajamos renovamos un edificio que ya había tenido múltiples adiciones a lo largo de los años, por lo que siempre estábamos trabajando con lo que ya estaba construido ahí. Un edificio nuevo es emocionante de una manera diferente, porque estamos creando algo desde el principio.*

¿Tiene algún pasatiempo? *La casería y la pesca*

¿Cuál es su comida favorita? *El filete de costilla*

¿Tienes una banda favorita? *George Strait.*



¡Bienvenido de nuevo! ¡Steve también fue parte del proyecto de ampliación y renovación de MHS!

### GUIA PRINCIPAL DEL DISEÑO



**Prácticas de instrucción:** La escuela estará diseñada para apoyar y fomentar el aprendizaje diferenciado centrado en el estudiante, satisfaciendo las diversas necesidades de nuestro cuerpo estudiantil.



**Estructura escolar:** La escuela estará diseñada como dos escuelas dentro de un mismo edificio escolar.



**Experiencia estudiantil:** MJSD se compromete a crear entornos seguros y acogedores para sus estudiantes.



**Equidad e inclusión:** la escuela se esforzará por satisfacer de manera incluyente las necesidades de los estudiantes marginados. Se valorarán y elevarán las voces y contribuciones de nuestra diversa comunidad.



**Sostenibilidad:** La nueva Escuela Maplewood será rentable, energéticamente eficiente y sostenible, al mismo tiempo que maximizará los recursos existentes.



Representaciones del arquitecto del exterior de la escuela nueva.





#### Bob Morris:

¿Cuánto tiempo ha estado trabajando en EUA? *He estado trabajando con EUA por más de 16 años, con una pausa de 2 años para trabajar en las instalaciones del departamento de las Escuelas Públicas de Milwaukee.*

¿Dónde vive? *Vivo en el vecindario Sherman Park de Milwaukee con mi maravillosa esposa y mis dos hijos adolescentes.*

¿Cómo describiría su papel y responsabilidad como arquitecto? *Como arquitecto de diseño y planificador escolar, ayudo a los distritos escolares a comprender lo que es posible. Trabajo en estrecha colaboración con mis clientes con el fin de desarrollar conceptos sobre cómo se deben configurar los espacios y cómo funcionará el edificio escolar.*

¿Cuál es la parte favorita de trabajar en el proyecto de Menasha este año? *Me inspiré en la historia de la ciudad, área, visión, misión del distrito, maestros y estudiantes a los cuales conocí durante este proceso. ¡Espero que el trabajo que estamos haciendo haga que la escuela sea más agradable y significativa tanto para los estudiantes como para el personal!*

¿Cuál es el aspecto más interesante del proyecto de la Escuela Maplewood? *Realmente disfruté mi día siguiendo y observando a los estudiantes en Maplewood. ¡Un saludo a nuestros guías turísticos estudiantiles que nos mostraron cómo es ser un estudiante en la Escuela Intermedia Maplewood!*

¿Cuáles son las partes favoritas para diseñar un edificio escolar? *Para la nueva escuela Maplewood, mi parte favorita es la colaboración flexible fuera de los salones de clases. Espero que disfruten usándolas tanto como nosotros disfrutamos diseñándolos.*

¿Aficiones? *Me encanta hacer senderismo, kayak, observar las aves, la jardinería y la fotografía, etc.*

¿Banda favorita? *Difícil... depende de mi estado de ánimo. Collective Soul, Los Lonely Boys, Avett Brothers.*



#### Kevin Barbour:

¿Cuánto tiempo lleva trabajando en EUA? *4,5 años.*

¿Dónde vive? *En el vecindario de Bayview en Milwaukee.*

¿Cómo describiría su rol como arquitecto? *Como diseñador, mi función es desarrollar la ubicación interior de los salones, el exterior del edificio y el diseño del sitio de la nueva Escuela Maplewood. También trabajo en estrecha colaboración con el resto del equipo de diseño y el distrito para coordinar entornos cohesivos que respalden los principios rectores de la escuela, tanto por dentro como por fuera.*

¿Cuál fue su inspiración para el diseño de la escuela Maplewood? *Me inspiraron mis observaciones cuando seguía y observaba a los estudiantes durante todo un día escolar. Ya hay muchos modos de aprendizaje moderno que se llevan a cabo en el edificio actual y solo puedo imaginar lo que una nueva instalación permitirá lograr a los estudiantes. Estoy emocionado y motivado por formar parte de la entrega de un edificio que refleje y respalde lo que significa ser un Bluejay.*

¿Cuál es el aspecto más interesante del proyecto en la Escuela Maplewood? *Mi parte favorita durante el diseño de este edificio son los espacios "no asignados" en todo el proyecto. Cuando se recorre el edificio, hay espacios de varios tamaños junto a los pasillos para que los estudiantes trabajen, conversen y se relajen durante el día escolar. No quedara ningún espacio sin utilizar en este edificio escolar.*

¿Cuáles son las partes favoritas para diseñar de un edificio escolar? *Me apasionan los momentos del diseño de una escuela que crean entusiasmo y orgullo en los estudiantes y el personal. Cuando los estudiantes, el personal y la comunidad entren al edificio escolar nuevo, caminarán a través de un corredor alto, aireado e iluminado naturalmente que conecta la escuela con la naturaleza y el resto del edificio. Diariamente, los estudiantes ingresarán al edificio escolar e iniciaran el día desde un espacio común, sin importar cómo o de dónde vengán.*

¿Aficiones? *Soy un ávido motociclista y reparador. Me encanta viajar a través del país experimentando diferentes personas, comunidades y culturas. También AMO todo lo relacionado con el voleibol.*

